

35 diverse woningen - voor ieder wat wils!

Wonen in het groen, aan de rand van Renswoude



Beekweide II
RENSWOUDE



Inhoudsopgave



2	De locatie
3	Renswoude
4	Wethouder gemeente Renswoude
5	De architect aan het woord
6	Situatieoverzicht
10	Rijwoningen Bouwnummer 1 t/m 6
17	Klaar voor de toekomst
20	Vrijstaand geschakelde woning Bouwnummer 7
24	Rijwoningen Bouwnummer 8 t/m 11
28	De Bunte Projecten BV
29	Woningborg
32	Beneden-bovenwoningen Bouwnummer 12 t/m 21
40	Van Manen Keukens
44	Levensloopbestendige woningen Bouwnummer 22 t/m 25
50	Ab Gaasbeek makelaardij
51	Hypotheekadviseur
52	Appartementen Bouwnummer 26 t/m 35
70	Kelderman Bouw
71	Algemene verkoopbepalingen
74	Koopstart
76	De kleine lettertjes groot
77	Projectpartners



De locatie

Wonen in het groen, aan de rand van Renswoude

Aan de noordzijde van Renswoude, op een unieke plek tussen het dorp en het buitengebied, ontstaat woonwijk Beekweide II. Hier woont u in een rustige, groene omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. De ligging aan de Lunterse Beek en nabij Sportcomplex De Hokhorst biedt volop ruimte voor ontspanning en beweging. Met het dorps hart van Renswoude, Veenendaal en andere plaatsen in de regio binnen handbereik, combineert Beekweide II het beste van twee werelden: landelijk wonen met het gemak van een centrale locatie.

Goed bereikbaar, waar u ook naartoe wilt

Beekweide II ligt gunstig ten opzichte van uitvalswegen zoals de N224 en de A12, waardoor u snel richting steden als Ede, Amersfoort en Utrecht reist. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met busverbindingen richting omliggende plaatsen. Fiets- en wandelpaden verbinden de wijk met zowel het centrum van Renswoude als het omliggende landschap. Of u nu dagelijks pendelt of vooral lokaal actief bent, vanuit Beekweide II bereikt u eenvoudig uw bestemming.

Een wijk voor iedereen

In deze fase van Beekweide II worden verschillende woningtypes gerealiseerd: een vrijstaand geschakelde woning, rijwoningen, beneden-bovenwoningen, levensloopbestendige woningen en appartementen. Een wijk met ruimte voor starters, gezinnen én senioren. Door het gevarieerde woningaanbod en de ruime opzet wordt Beekweide II een prettige, groene woonomgeving voor iedereen.

Dorps wonen met karakter

Renswoude is een dorp met een eigen identiteit – kleinschalig, vriendelijk en met een sterke onderlinge verbondenheid. De gemeenschap is betrokken en actief, met verenigingen en evenementen die het hele jaar door zorgen voor reuring en samenhang. Tegelijkertijd is er volop rust en ruimte, met groene lanen, doorkijkjes naar het landschap en een ontspannen leefritme dat past bij wonen buiten de stad.

Natuurrijk en open van opzet

De nieuwe wijk Beekweide II vormt een mooie overgang tussen het dorp en het omliggende landschap. De opzet is open en groen, met zichtlijnen richting de Lunterse Beek en aandacht voor natuurlijke elementen in het ontwerp.

Groenzones, wadi's en wandelroutes zorgen voor een ontspannen, natuurlijke leefomgeving die uitnodigt om naar buiten te gaan en contact te maken met de buurt.

Van land naar leefomgeving

Waar voorheen weilanden en bedrijfspercelen lagen, ontstaat nu een eigentijdse woonwijk met oog voor mens, natuur en toekomst. De ontwikkeling bouwt voort op het dorpse karakter van Renswoude, maar kijkt ook vooruit: energiezuinige woningen, een duurzame inrichting van de openbare ruimte en ruimte voor ontmoeting maken van Beekweide II een wijk waarin het prettig leven is – nu en in de toekomst.





Beekweide II

Toekomstbestendig wonen in kasteeldorp Renswoude

Welkom in Renswoude – ons karaktervolle zelfstandige kasteeldorp waar het prettig wonen is én waar volop wordt gebouwd aan de toekomst. Aan de noordzijde van ons gezellige dorp verrijst de wijk Beekweide II. Een plek waar modern wooncomfort, duurzaamheid en dorpse charme samenkomen.

Fijn dat ontwikkelaar de Bunte nu van start gaat met weer een nieuwe fase in Beekweide II. Stapje voor stapje vormt zich zo de wijk die klaar is voor de toekomst. Een groene wijk met eigentijdse duurzame woningen die voldoen aan alle actuele bouw- en energie-eisen. Door intensief overleg en gedeelde ambities ontstaat een wijk die echt klopt. Met een zorgvuldige opbouw en een breed aanbod aan woningen. Zo is er voor iedere levensfase en woonwens iets te vinden in Beekweide II. Ik ben ook blij dat er nu weer woningen worden toegevoegd in het sociale koopsegment.

Het wordt een groene, kindvriendelijke en hoogwaardige woonwijk met alle voorzieningen op korte afstand. Een fijne plek om thuis te komen. De voorbereidingen zijn getroffen, de plannen liggen klaar. Nu is het aan u. Ik wens u veel plezier en inspiratie bij het uitwerken van uw woonplannen.

Kees Eskes

Wethouder samenleving, wonen en duurzaamheid

De architect aan het woord

Eigentijdse architectuur met een tijdloos karakter, voor jong en oud.



Met ons gevarieerde plan voor de Beekweide hopen we een fraaie bijdrage te leveren aan het aantal woningen voor de inwoners van Renswoude. We zijn als team ontzettend trots op het resultaat. Het is een eigentijdse architectuur die gelijktijdig tijdloos is en daarmee een thuis is voor alle doelgroepen. Van zowel jong tot oud, die groot of compact willen gaan wonen.

De verschillende woningtypen zijn echt een familie van elkaar geworden. Warme metselwerk tinten, donkere kozijnen, frisse houtaccenten, een spel van grote en kleine ramen en een donkere kap komen bij elke woning of appartement voor. Gemetselde kaders en erkers geven elke gevel haar eigen kenmerkende lijnenspel. Alle woningen en appartementen krijgen een tuin omzoomd met hagen of een riant balkon waar plek is voor in de zon of schaduw.

Niels de Vries
Architect BNA, zaakvannn

z a n
a k n
v a n







Situatieoverzicht

Een buurt met karakter en oog voor detail

De nieuwste woningen in Beekweide II maken deel uit van een wijk die met zorg is ontworpen. Hier vindt u geen uniforme stratenrij, maar een gevarieerd straatbeeld met woningen die elkaar aanvullen in vorm en uitstraling. De architectuur sluit aan bij het dorpse karakter van Renswoude, met aandacht voor kwaliteit, ruimtelijkheid en een prettige leefomgeving.

Groene inrichting, prettige woonomgeving

De openbare ruimte in dit deel van Beekweide II is open en groen. Door het slimme gebruik van hagen, bomen en plantvakken ontstaat een rustige en verzorgde sfeer. Er is ruimte voor ontmoeting en ontspanning, terwijl het straatbeeld overzichtelijk en vriendelijk blijft. Voor jonge gezinnen is het een veilige en prettige omgeving, en voor senioren een toegankelijke plek om zelfstandig te wonen.

Comfortabel wonen, goed bereikbaar

Voor bezoekers is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Deze combinatie van comfort, bereikbaarheid en rust maakt van Beekweide II een plek waar het fijn thuiskomen is – nu en in de toekomst.



Impressie blok 1

Bouwnummer 1 t/m 6





Bouwnummer 1

Hoekwoning



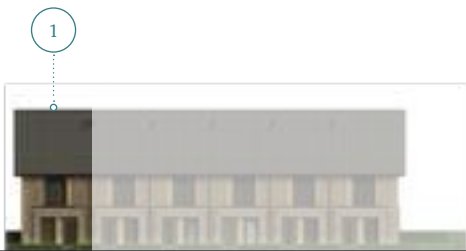
Kenmerken

Kaveloppervlakte
ca. 120 m²

Gebruiksoppervlakte
ca. 94 m²



BEGANE GROND



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummer 2, 3, 4 en 5

Middenwoning



Kenmerken

Kaveloppervlakte 2, 3 & 4
ca. 85 m²

Kaveloppervlakte 5
ca. 90 m²

Gebruiksoppervlakte
ca. 87 m²



BEGANE GROND



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Hoekwoning



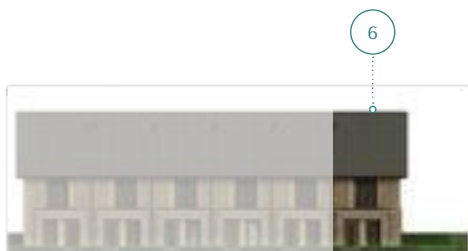
Kenmerken

Kaveloppervlakte
ca. 160 m²

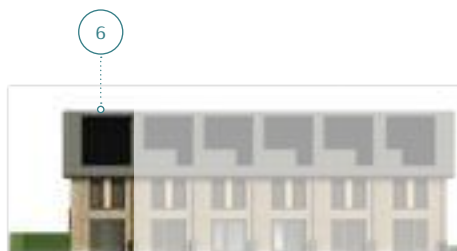
Gebruiksoppervlakte
ca. 94 m²



BEGANE GROND



VOORGEVEL



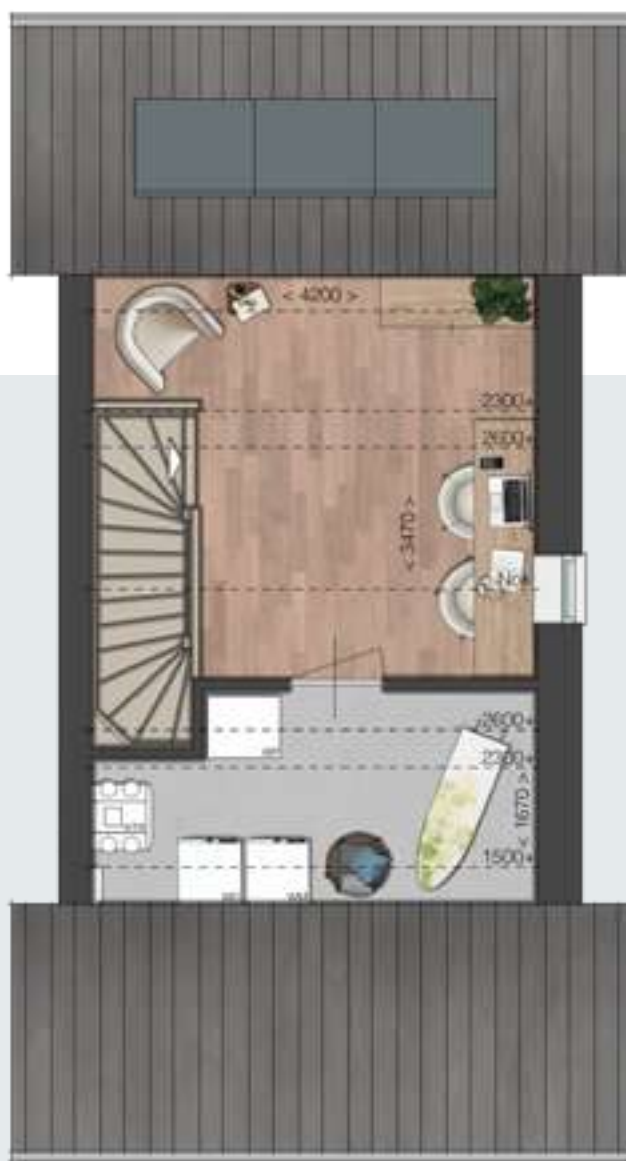
ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Klaar voor de toekomst

Gasloos en energiezuinig

Energiezuinig wonen, klaar voor de toekomst

Nederland maakt werk van de energietransitie. Dat betekent: minder CO₂-uitstoot en uiteindelijk helemaal van het aardgas af. In Beekweide II dragen we daar actief aan bij. Alle woningen worden gebouwd volgens de eisen van het ENG-principe (Energie Neutraal Gebouw). Dat betekent dat ze niet alleen energiezuinig zijn, maar ook comfortabel en voorbereid op de toekomst.

Gasloos met een warmtepomp

Elke woning is uitgerust met een eigen warmtepomp. Deze installatie wekt op de duurzame manier energie op voor verwarming en warm tapwater. Het systeem is volledig gasloos en direct aangesloten op het verwarmingssysteem én het boilervat, zodat u altijd beschikt over aangename warmte en warm water in keuken en badkamer.

Vloerverwarming in uw woning

Alle woningen beschikken over comfortabele vloerverwarming. Deze vorm van lage-temperatuurverwarming zorgt voor een gelijkmatige temperatuur, een prettiger binnenklimaat en lagere energiekosten. Bovendien biedt het volledige vrijheid in de inrichting van uw woning, omdat radiatoren overbodig zijn.

Altijd frisse lucht met balansventilatie

Goede ventilatie is onmisbaar in een goed geïsoleerde woning. Daarom worden de woningen in Beekweide II voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem. Dit systeem voert vervuilde lucht uit keuken, badkamer en toilet af, en brengt gelijktijdig verse buitenlucht naar woon- en slaapkamers. Het resultaat: een gezond en aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door.





Impressie blok 2

Bouwnummer 7 t/m 11



Vrijstaand geschakelde woning

Kenmerken

Kaveloppervlakte

ca. 355 m²

Gebruiksoppervlakte

ca. 152 m²



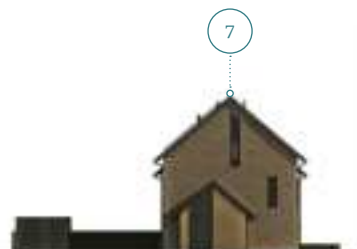
BEGANE GROND



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL



EERSTE VERDIEPING



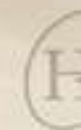
TWEEDE VERDIEPING





Interieurimpressie

Bouwnummer 7



Bouwnummer 8, 9 en 10

Middenwoning



Kenmerken

Kaveloppervlakte
ca. 100 m²

Gebruiksoppervlakte
ca. 94 m²



BEGANE GROND



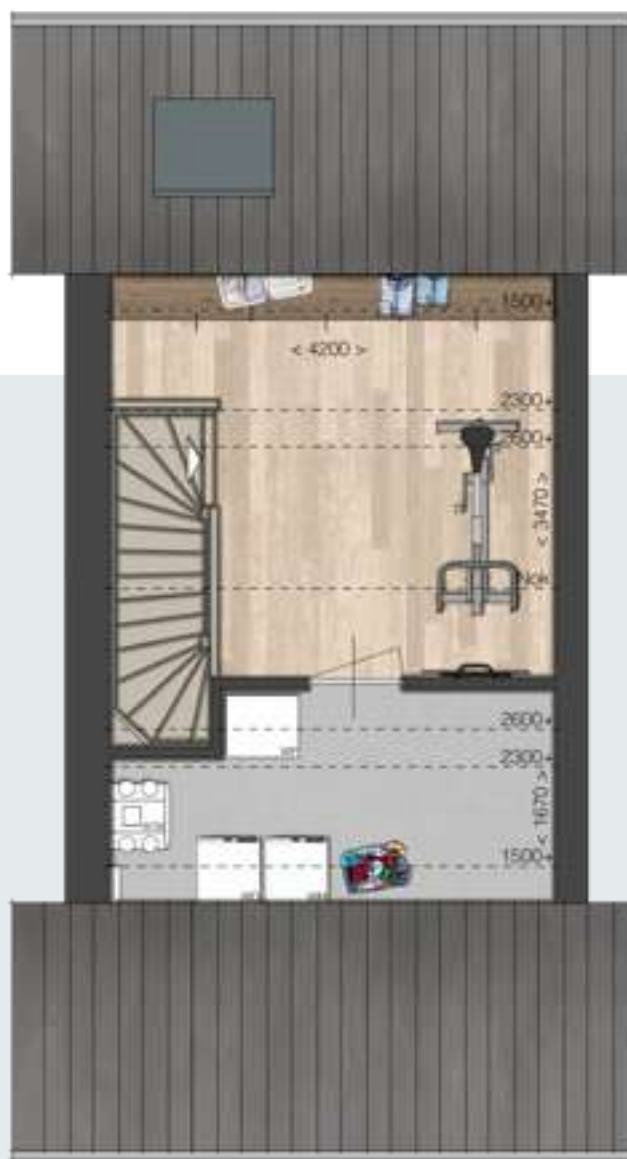
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Hoekwoning



Kenmerken

Kaveloppervlakte
ca. 140 m²

Gebruiksoppervlakte
ca. 94 m²



BEGANE GROND



VOORGEVEL



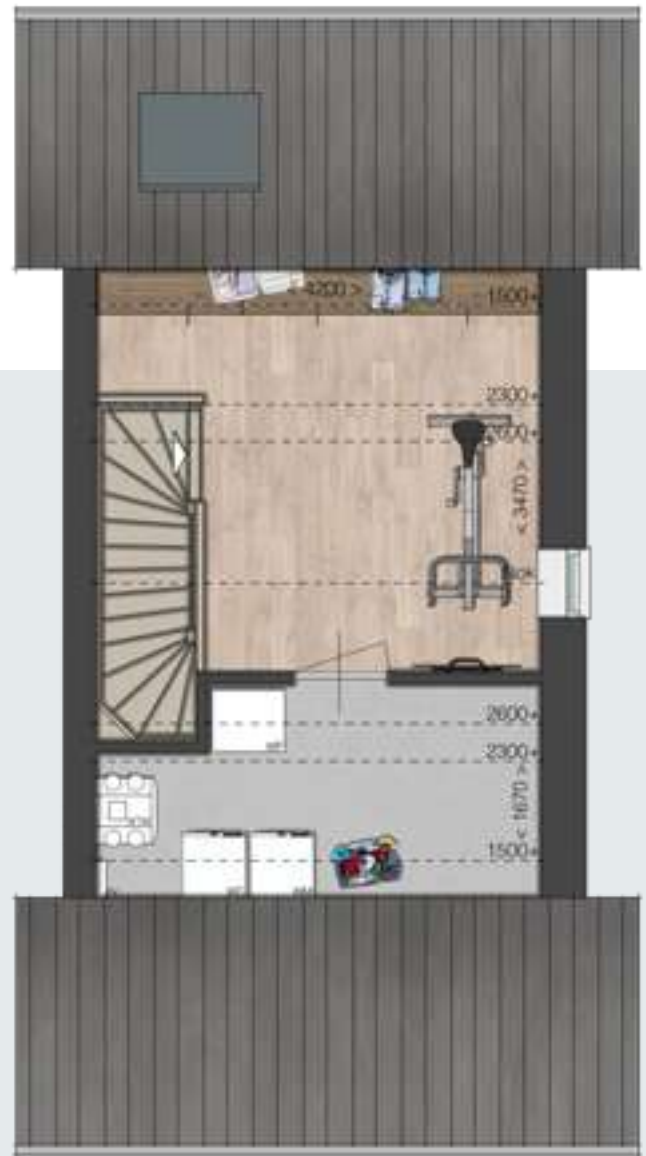
ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Gedreven door kwaliteit, gebouwd op vertrouwen

De Bunte Projecten BV

Kwaliteit, zelfstandigheid en een prettige samenwerking vormen de basis van De Bunte Projecten. Als onafhankelijke projectontwikkelaar hebben we jarenlange ervaring in vastgoedontwikkeling, met oog voor de eindgebruiker. Onze naam is ontleend aan onze vertrouwde huisvesting 'De Bunte' aan de Amsterdamseweg in Ede.

Bij ieder project staan de wensen van de toekomstige bewoners centraal. We bouwen immers geen generieke woningen, maar huizen waarin mensen zich echt thuis moeten voelen. Uw ideeën vormen het vertrekpunt – én het einddoel – van onze aanpak.

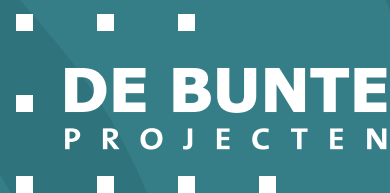
De Bunte onderscheidt zich met hoogwaardige stedenbouw en architectuur, zorgvuldig afgestemd op de huidige én toekomstige woonbehoeften. Dat uitgangspunt geldt ook voor dit plan: een eigentijds woningbouwproject dat met aandacht en visie is ontwikkeld.

Referentieprojecten

De Bunte realiseerde de afgelopen jaren diverse succesvolle nieuwbouwprojecten in de regio, waaronder:



REFERENTIE 1



REFERENTIE 2



REFERENTIE 3

Woningborg

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwkooptwoningen te verbeteren.

Woningborg N.V. zicht op zekerheid

Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- ☞ Gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van de woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling.
- ☞ De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- ☞ Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn aangesloten, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen de koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- ☞ Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouw onderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in de (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd waar van de garantie is beperkt of die ervan uitgesloten zijn.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



Impressie blok 3

Bouwnummer 12 t/m 21





Hoek-benedenwoning



Kenmerken

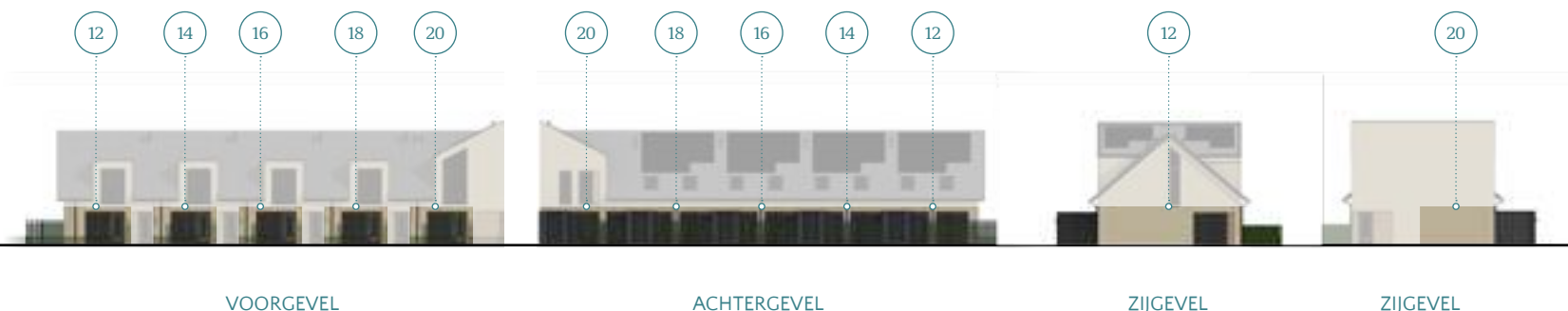
Buitenruimte

ca. 80 m²

Gebruiksoppervlakte

ca. 50 m²

BEGANE GROND



Bouwnummer 14, 16, 18 en 20

Midden-benedenwoning



Gedeelde berging
met bovenwoning



BEGANE GROND

Kenmerken

Buitenruimte

ca. 22 m²

Gebruiksoppervlakte

ca. 50 m²

Hoek-bovenwoning

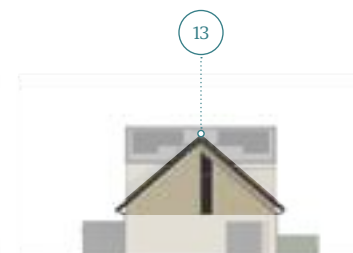




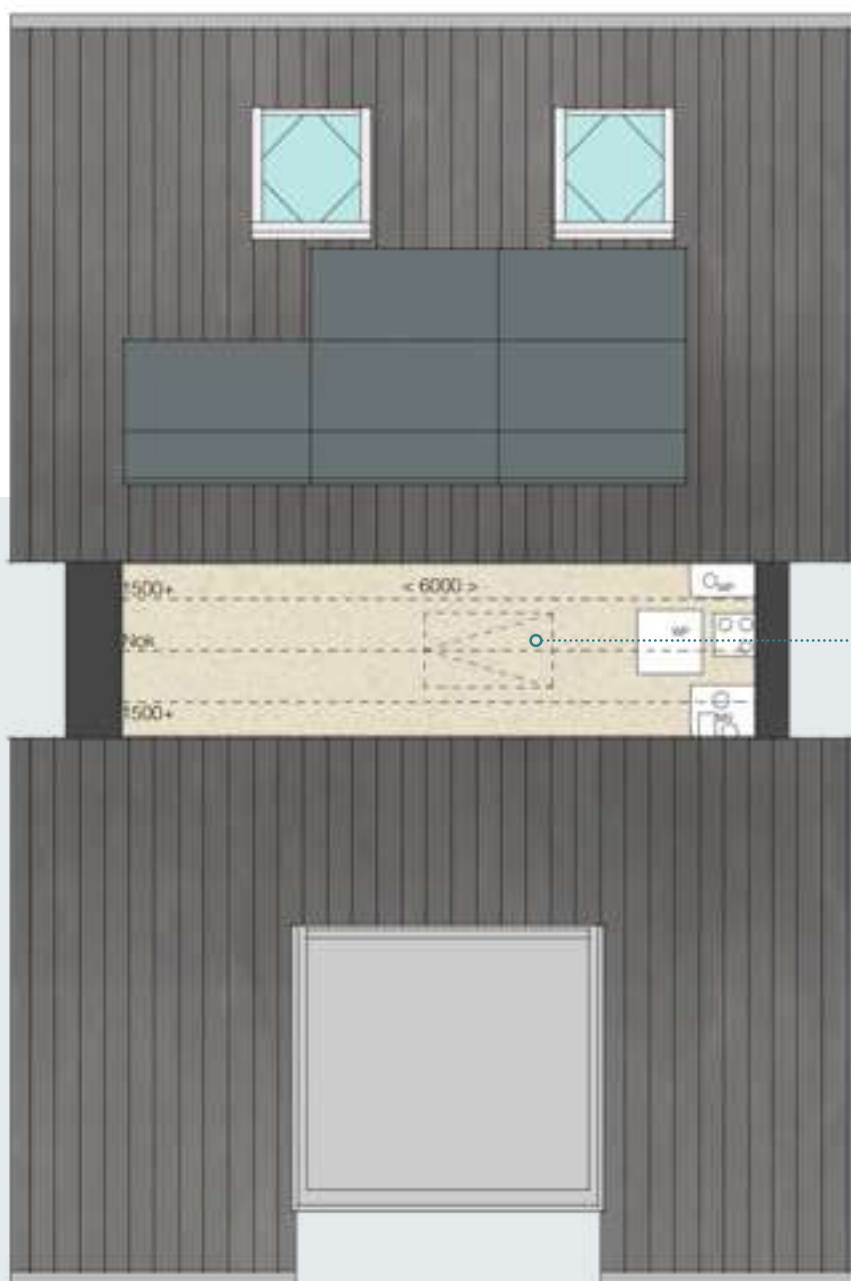
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL



TWEDE VERDIEPING

Kenmerken

Buitenruimte
ca. 8 m²

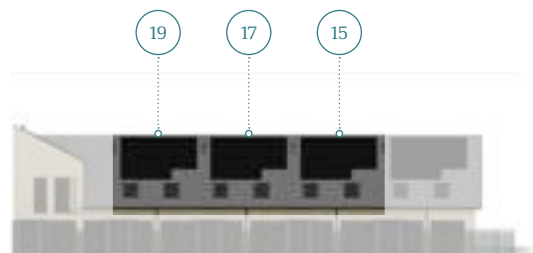
Gebruiksoppervlakte
ca. 50 m²

Midden-bovenwoning

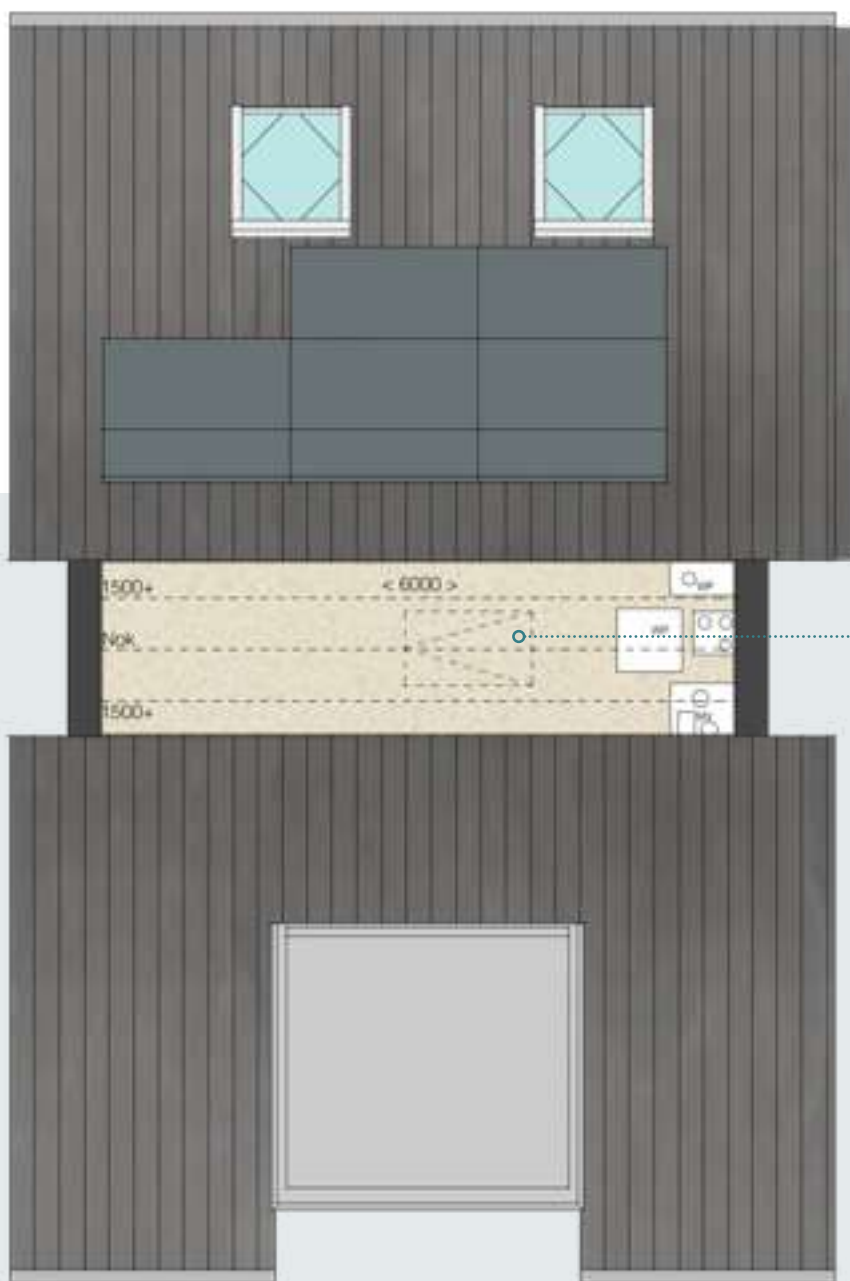




VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



TWEDE VERDIEPING

Kenmerken

Buitenruimte
ca. 8 m²

Gebruiksoppervlakte
ca. 50 m²

Hoek-bovenwoning



EERSTE VERDIEPING

OPGANG



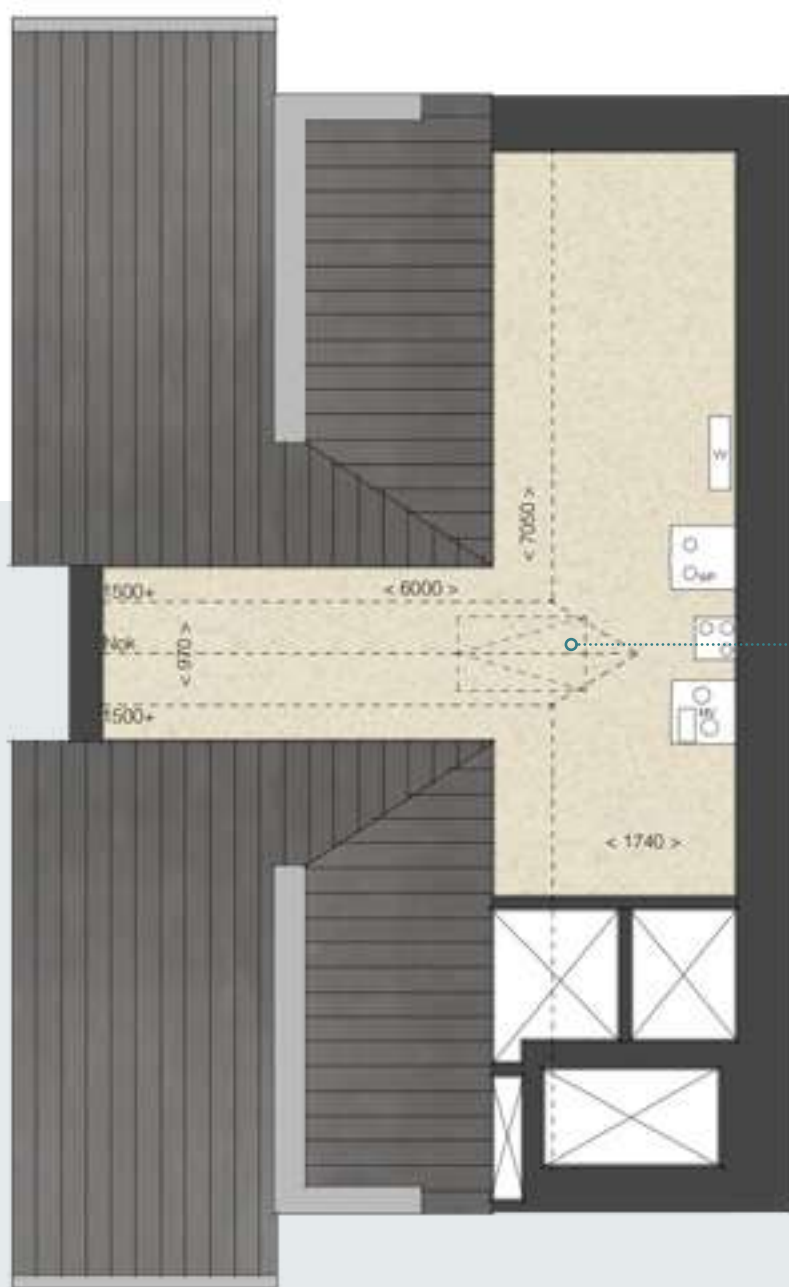
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL



TWEDE VERDIEPING

Vlizotrap

Kenmerken

Buitenruimte
ca. 6 m²

Gebruiksoppervlakte
ca. 50 m²

Zullen we samen uw ideale keuken ontdekken?

Een keuken realiseren is een kwestie van samenwerken, vinden we bij Van Manen Keukens. Samen ontdekken wat voor u belangrijk is, samen een keuken ontwerpen én realiseren.

Dat is nou typisch Van Manen Keukens

Samen uw ideale keuken realiseren, dat is ons gezamenlijke doel. Wij gaan u helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Dat is vooral een kwestie van goed samenwerken. Wij bieden u daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

Zoveel mensen, zoveel keukens

Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Meer dan u wellicht weet. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken. We kijken daarbij onder meer naar stijl, functionaliteit, de ruimte, de opstelling, materialen en apparatuur en eventueel speciale aanpassingen.

Stijl

De vraag gaan we ook aan u stellen: hebt u een favoriete stijl? Heeft u uw interieur overwegend modern ingericht, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom ziet u zoveel verschillende opstellingen, dat we samen kunnen nadenken over de stijl die bij uw interieur past.

Functionaliteit

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wilt u uitgebreid kunnen kokkerellen, of vooral kunnen natafelen. Wellicht wilt u lekker kunnen loungen of studeren in uw keuken. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw woning. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

Materiaal & apparatuur

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over voor u. In onze showroom laten we u precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast uw budget ook uw persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.



Komt u langs om uw plannen te bespreken?
Vraag naar Josbert Goudriaan, hij is uw vaste aanspreekpunt voor dit project.

De standaard keukens voor Beekweide II

Een aantal woningen in Beekweide II zijn standaard voorzien van een keuken. In samenwerking met Van Manen Keukens hebben wij nagedacht over de praktische opstelling voor deze woningen en een concept ervan uitgewerkt. Binnen deze opstelling kunt u kiezen voor verschillende kleurencombinaties. Door de kleuren van de fronten en het keukenblad persoonlijk te selecteren kunt u de keuken nóg meer aan laten sluiten op uw voorkeur.



Van Manen Keukens nodigt u graag uit om gezamenlijk naar de mogelijkheden te kijken. Of u vastzit aan ons geopperde idee? Welnee, u bent geheel vrij in het kiezen van een eigen droomkeuken. Ook in dat geval staan de specialisten van Van Manen voor u klaar om iets heel nieuws te ontwerpen.

Op deze pagina ziet u de drie concept keukens.



Neem gerust even contact op met Josbert Goudriaan om uw ideale keuken samen te stellen. Er kan meer dan u denkt!
Bel 06 442 064 65 of mail naar jgoudriaan@vanmanenkeukens.nl.



25

Impressie blok 4

Bouwnummer 22 t/m 25



Levensloopbestendige hoekwoning



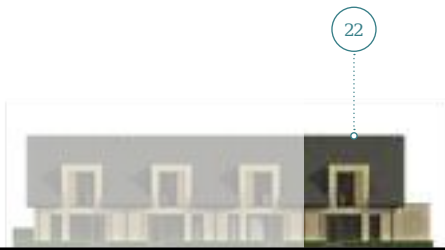
Kenmerken

Kaveloppervlakte
ca. 170 m²

Gebruiksoppervlakte
ca. 109 m²



BEGANE GROND



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL



EERSTE VERDIEPING

Bouwnummer 23 en 24 GESPIEGELD

Levensloopbestendige middenwoning



Kenmerken

Kaveloppervlakte
ca. 120 m²

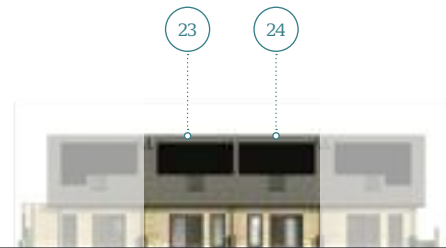
Gebruiksoppervlakte
ca. 100 m²



BEGANE GROND



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



EERSTE VERDIEPING

Levensloopbestendige hoekwoning



Kenmerken

Kaveloppervlakte
ca. 155 m²

Gebruiksoppervlakte
ca. 100 m²



BEGANE GROND

25



VOORGEVEL

25



ACHTERGEVEL

25



ZIJGEVEL



EERSTE VERDIEPING

Makelaar aan het woord

Ab Gaasbeek Makelaardij

Als Ab Gaasbeek Makelaardij zijn wij trots dat wij deze fase van het fraaie nieuwbouwplan 'Beekweide' voor De Bunte Projecten b.v. mogen verkopen. Deze projectontwikkelaar heeft kwaliteit hoog in het vaandel staan, dat kunnen wij alleen maar onderstrepen. Na een succesvolle samenwerking in de afgelopen fases van plan 'Beekweide'.



Deze nieuwe fase is prima gelegen in de kindvriendelijke en geliefde woonomgeving 'Beekweide'.

Ons kantoor is gevestigd aan de Dorpsstraat in Renswoude en wij zijn u graag optimaal van dienst. Als makelaar in Renswoude beschikken wij niet alleen over voldoende kennis van dit fantastische kasteeldorp en natuurrijke omgeving maar staan u graag bij tijdens het gehele aankoopproces.

Meer info?

Neem contact op met ons kantoor via tel. (0318) 572 951. Wij informeren u graag over de mogelijkheden.



Hypotheekadvies bij nieuwbouw: er is veel mogelijk!

De Financiële Balie uit Veenendaal en Van Roekel Hypotheken uit Renswoude zijn door de projectontwikkelaar gevraagd om als hypotheekadviseurs op dit mooie project aan te sluiten. Dat doen we maar al te graag! Voor dit project werken De Financiële Balie en Van Roekel hypotheken samen om u van het allerbeste hypotheekadvies te voorzien. We hebben ruime ervaring met het financieren van een nieuwbouwwoning en hebben korte lijntjes met de makelaar en ontwikkelaar. Daarmee ontzorgen we u in een periode waarin er al enorm veel op u afkomt.

Voordelen van het financieren van nieuwbouw

Een hypotheek voor een nieuwbouw woning kent enkele voordelen ten opzichte van een bestaande woning:

- ☞ Het te financieren bedrag is hoger vanwege het zeer gunstige energielabel
- ☞ Het meerwerk is makkelijker mee te financieren dan een verbouwing van een bestaande woning
- ☞ Er geldt bij veel geldverstrekkers een gunstige rente vanwege het goede energielabel
- ☞ Dubbele woonlasten tijdens de bouw zijn vaak mee te financieren

Ruime keuze aan geldverstrekkers

We werken samen met een groot aantal geldverstrekkers in Nederland. Of u nu starter bent of uw bestaande rentecontract wenst mee te verhuizen. Wij weten de weg!

Wees slim; bereid u goed voor

Een goede voorbereiding loont. U kunt bij ons een kosteloos oriënterend gesprek inplannen om samen te kijken naar uw wensen en de haalbaarheid van uw plannen. Op deze manier komt u goed beslagen ten ijs en worden uw kansen op een succesvolle toewijzing vergroot. Meld u zich daarom bij één van onze kantoren voor een gesprek. Zo weet u op tijd of uw droomwoning haalbaar is. Wij zorgen dat u bij de juiste adviseur aansluit.





Impressie blok 5

Appartement 26 t/m 35



Bouwnummer 26 - Begane grond

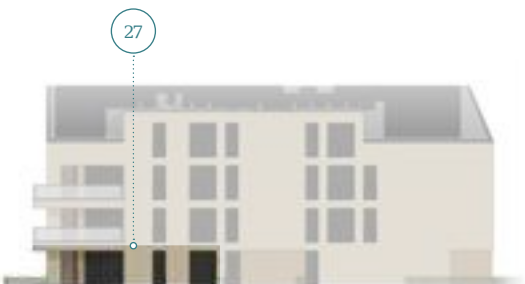
Appartement



Gebruiksoppervlak	ca.	78 m ²
Buitenruimte	ca.	75 m ²
Berging	ca.	5 m ²



NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

Bouwnummer 27 - Begane grond

Appartement

Gebruiksoppervlak
ca. 141 m²

Buitenruimte
ca. 200 m²

Berging
ca. 5 m²



27



WESTGEVEL

Interieurimpressie

Appartement 27





Bouwnummer 28 - Eerste verdieping

Appartement



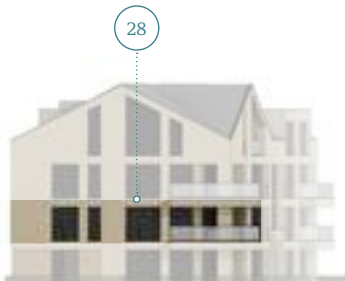
- Gebruiksoppervlak**
ca. 120 m²
- Buitenruimte**
ca. 18 m²
- Berging**
ca. 5 m²



NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

Bouwnummer 29 - Eerste verdieping

Appartement



Gebruiksoppervlak	ca.	70 m ²
Buitenruimte	ca.	19 m ²
Berging	ca.	5 m ²

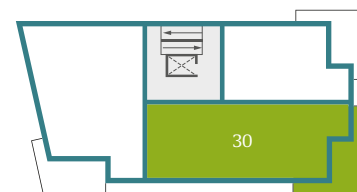


ZUIDGEVEL

WESTGEVEL

Bouwnummer 30 - Eerste verdieping

Appartement



Gebruiksoppervlak ca. 119 m²

Buitenruimte ca. 21 m²

Berging ca. 5 m²



NOORDGEVEL



WESTGEVEL

Bouwnummer 31 - Tweede verdieping

Appartement



Gebruiksoppervlak
ca. 120 m²

Buitenruimte
ca. 18 m²

Berging
ca. 5 m²

31



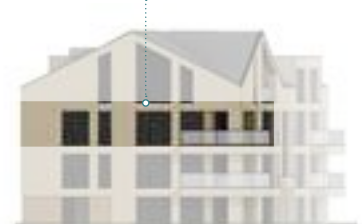
NOORDGEVEL

31



ZUIDGEVEL

31



OOSTGEVEL

Bouwnummer 32 - Tweede verdieping

Appartement



Gebruiksoppervlak ca. 70 m²

Buitenruimte ca. 19 m²

Berging ca. 5 m²



ZUIDGEVEL

WESTGEVEL

Bouwnummer 33 - Tweede verdieping

Appartement



Gebruiksoppervlak	ca.	119 m ²
Buitenruimte	ca.	21 m ²
Berging	ca.	5 m ²



NOORDGEVEL



WESTGEVEL

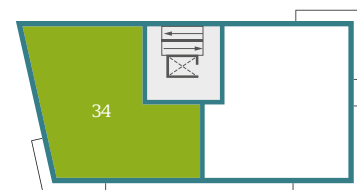


Impressie blok 5

Appartement 26 t/m 35



Penthouse



Gebruiksoppervlak
ca. 136 m²

Buitenruimte
ca. 15 m²

Berging
ca. 5 m²



NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

Bouwnummer 35 - Derde verdieping

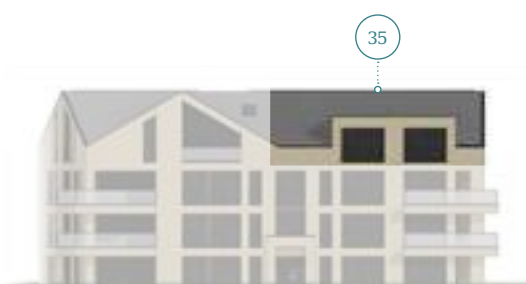
Penthouse



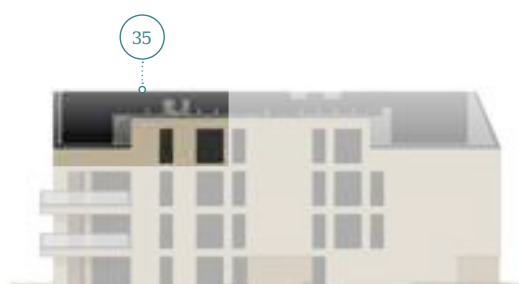
Gebruiksoppervlak
ca. 144 m²

Buitenruimte
ca. 11 m²

Berging
ca. 5 m²



NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



Interieurimpressie

Appartement 35



Slimme bouwers met karakter

Met enthousiasme introduceren wij ons als bouwer van uw toekomstige woning. Kelderman is een regionaal opererend middelgrote bouwonderneming en gevestigd in Ede.

Wij houden ons bezig met de realisatie van bouwprojecten en projectontwikkeling. Flexibiliteit, kwaliteit en klantvriendelijkheid staan bij ons voorop, met het echte vakmanschap als stevig fundament.

De in hoog tempo veranderende wereld zien wij als een uitdaging. Kelderman werkt graag samen, denkt actief mee en deelt haar kennis met anderen. Met een vindingrijk team investeren wij samen met onze partners in nieuwe duurzame technologieën met als doel het creëren van een prettige & gezonde leefomgeving voor iedereen!

Bij de aankoop van een woning komt veel kijken. Kelderman denkt dan ook graag met u mee. Onze kopersbegeleider is hiervoor het aanspreekpunt en begeleidt u met al uw vragen en keuzemogelijkheden. Deel uw woonwensen met ons en wij kijken samen met u naar de mogelijkheden.

Onze vakmensen staan klaar om met volle kracht met de bouw van uw woning van start te gaan. Op naar een prachtig eindresultaat!



Algemene verkoopbepalingen

Gemeentelijke voorwaarden

Op de verkoop van de woningen zijn de gemeentelijke voorwaarden van toepassing. Deze zijn te verkrijgen bij de verkopende makelaar en worden zover van toepassing opgenomen in de overeenkomst.

Algemene bepalingen

U kunt ervan overtuigd zijn dat De Bunte Projecten BV en de aannemer, indien u besluit een woning te kopen, alles in het werk zal stellen om het in ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van de woning. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aan gegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst.

Garantie

De woningen worden gebouwd en verkocht met het garantiencertificaat van Woningborg. Het garantiencertificaat wordt u door Woningborg N.V. toegezonden, nadat de aannemingsovereenkomst door beide partijen zijn ondertekend. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard aannemingsovereenkomst.

De overheid heeft het waarborgcertificaat van Woningborg officieel erkend. Het Woningborg Garantie – en Waarborgcertificaat betekent dat u als koper met een financieel gezonde en technisch vakbekwame onderneming zaken doet. Mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan tijdens de bouwperiode, dan draagt de Garantie- en Waarborgregeling er zorg voor dat uw woning wordt afgebouwd.

De Garantie- en Waarborgregeling is primair gekoppeld aan de woning, zodat u bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie- en Waarborgregeling kunt overdragen aan de nieuwe eigenaar.

Belangrijk is dat het overeengekomen meerwerk ook onder de toepasselijke Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg valt.

De aankoop

Wanneer u besluit tot aankoop van een woning over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat De Bunte Projecten BV u de grond, waarop uw woning gebouwd gaat worden, levert. In de aannemingsovereenkomst wordt de aannemer verplicht om de woning te bouwen en te leveren. Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. U verplicht zich onder andere de koopsom te betalen. Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden. In de meeste gevallen is de koper niet in staat binnen veertien dagen conform de overeenkomsten de verschuldigde bedragen voor waarborgsom of vervallen termijnen te voldoen. De aannemer is meestal bereid voorlopig uitstel te verlenen, mits over deze bedragen een rente wordt voldaan, zoals dit is geregeld in de aannemingsovereenkomst.

Naar de notaris

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van transport) van de kavel, ontvangt u van de notaris een afrekening van hetgeen u tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat u aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft.

Voor het passeren van de transportakte ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder anderen vermeld zijn:

- 🔗 De rente, inclusief btw, over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de transportdatum (indien van toepassing)
- 🔗 De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- 🔗 Aan de bank verschuldigde afsluitprovisie of eventuele andere bankkosten

Bij het transport tekent u meestal twee akten:

- 🔗 De transportakte van de grond
- 🔗 De hypotheekakte

Hypotheek

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen woning een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan uw persoonlijke wensen voldoet.

Kosten tijdens de bouw

Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van uw woning. U krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet u telkens voorzien van uw handtekening en doorsturen naar de bank waar u een hypotheek heeft afgesloten.

Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvangt u een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die u moet betalen. U betaalt per saldo, dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die u tijdens de bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van de woning zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- 🔗 Grondkosten
- 🔗 Bouwkosten
- 🔗 Architect- en constructeurhonorarium
- 🔗 Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- 🔗 Verkoopkosten
- 🔗 Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- 🔗 BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- 🔗 Kadastrale inmeting
- 🔗 Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- 🔗 Woningborg
- 🔗 De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn ondermeer:

- 🔗 Notariskosten inzake hypotheekakte
- 🔗 Afsluitprovisie hypotheek
- 🔗 Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- 🔗 Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- 🔗 De abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet
- 🔗 De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- 🔗 Kosten voor eventueel meerwerk
- 🔗 Kosten inrichting
- 🔗 Kosten aanleg privé tuin
- 🔗 Kosten keuken
- 🔗 Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning dient de koper de woning zelf te verzekeren (opstalverzekering via VvE bij blok 3 & 5).

Mogelijkheden meer- en/ of minderwerk

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat de woning zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen.

Een overzicht van deze wijzigingen treft u op de standaard meer- en minderwerklijst aan. Deze lijst is bijgevoegd bij deze brochure.

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemings-overeenkomst zal aan u een kopersinformatiekaart worden overhandigd. Deze kaart bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot de woning en de stichting Garantie Instituut Woningbouw.

Oplevering

Na aanvang van de bouw wordt u een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw woning waarschijnlijk aan u wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een woningbouwproject altijd uniek is en veel onzekere factoren zijn. Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij kunnen u helaas niet eerder dan maximaal twee weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij u een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds aan u verstuurd prognoses voor het maken van afspraken met uw leveranciers e.d.

Wanneer de woning opleveringsgereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met de uitvoerder uw woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering van de woning en eventuele hypotheekakte is voldaan, ontvangt u na ondertekening van het 'Proces verbaal van oplevering' de sleutels van uw woning.

Voor oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in 1-voud, tijdens oplevering aangeleverd.

Constructie

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

Onderhoudsperiode

De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunt u nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" schriftelijk aan de aannemer mee te delen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomen na deze periode worden conform de van toepassing zijn de regeling van Stichting Garantie Instituut Woningbouw behandeld.

Algemeen

Controleer voor de opleveringsdatum:

-  uw opstalverzekering (Bij blok 3 & 5 via VvE)
-  uw inboedelverzekering

Disclaimer

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erf-afscheidings, hagen, verlichting, openbaargroen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.



KoopStart

Een woning kopen voor een lagere prijs

(met tijdelijke aanbiedingsplicht)

KoopStart is er om koopwoningen voor een grotere groep mensen betaalbaar te maken. Wanneer u een woning met KoopStart koopt, betaalt u namelijk een lagere prijs dan de marktwaarde van de woning. Stel dat u de woning anders niet zou kunnen financieren, dan lukt dat mogelijk wel met KoopStart. Als u op termijn besluit de woning weer te verkopen, wordt de verkoopopbrengst verdeeld tussen u en de aanbieder van wie u destijds de woning hebt gekocht (de projectontwikkelaar, woningcorporatie of gemeente).

Op hoofdlijnen werkt KoopStart als volgt:

- § Bij de aankoop van uw woning betaalt u een lagere prijs dan de marktwaarde, doordat de aanbieder u een 'koperskorting' op de marktwaarde verstrekt. De marktwaarde wordt vastgesteld door een onafhankelijke taxateur.
- § Uw situatie is vrijwel gelijk aan die van een volledige eigenaar van de woning – met alle bijbehorende voordelen, maar ook de risico's.
- § U gaat de woning zelf bewonen als hoofdverblijf.
- § Er geldt voor een bepaalde periode een tijdelijke aanbiedingsplicht: wanneer u de woning wilt verkopen, moet u deze eerst te koop aanbieden aan de ontwikkelaar, corporatie of gemeente van wie u hebt gekocht. Deze partij kan ervoor kiezen de woning terug te kopen. Willen zij dat niet, dan kunt u de woning zelf op de markt verkopen.
- § Na afloop van de tijdelijke aanbiedingsplicht bent u vrij om de woning direct zelf te verkopen.

- § Wanneer u de woning verkoopt, wordt de verkoopopbrengst verdeeld tussen u en de aanbieder. Het deel van de aanbieder bestaat uit de eerder verkregen 'koperskorting' én een vooraf afgesproken percentage van de waardeontwikkeling. Die waardeontwikkeling kan zowel een stijging als een daling van de marktwaarde van uw woning zijn. De aanbieder deelt dus mee in het geval van een waardestijging, maar ook bij een eventuele waardedaling.
- § Hebt u zelf verbeteringen aan de woning aangebracht? Dan blijft het waarde-effect van deze verbeteringen buiten de verdeling. Dat voordeel is dus volledig voor u.
- § Tussentijds kunt u ook met de aanbieder afrekenen. Dit kan zodra de periode van de tijdelijke aanbiedingsplicht is verstreken. Nadat u hebt afgerekend, blijft u gewoon in de woning wonen en bent u volledig eigenaar. Het tussentijds afkopen is uw eigen keuze – de aanbieder kan u hiertoe niet verplichten.
- § Wanneer u de woning verkoopt, betaalt u de taxatiekosten of een deel daarvan. Dat is afhankelijk van hoe de taxateur wordt aangewezen. De overige bijkomende kosten zijn voor degene aan wie u verkoopt.
- § Bij tussentijdse afrekening betaalt u, net als bij verkoop, de taxatiekosten of een deel daarvan. Daarnaast betaalt u de kosten voor notaris en kadaster, en 2% overdrachtsbelasting (tenzij u gebruikmaakt van de startersvrijstelling). Als er iets verandert aan uw hypotheek, zijn de eventuele kosten daarvan ook voor uw rekening.



Meer weten?

Voor meer informatie kunt u ook kijken op de website van OpMaat.
Scan de QR-code

KoopStart rekenvoorbeeld

doorverkoop waardestijging 20%

KoopStart-woning kopen

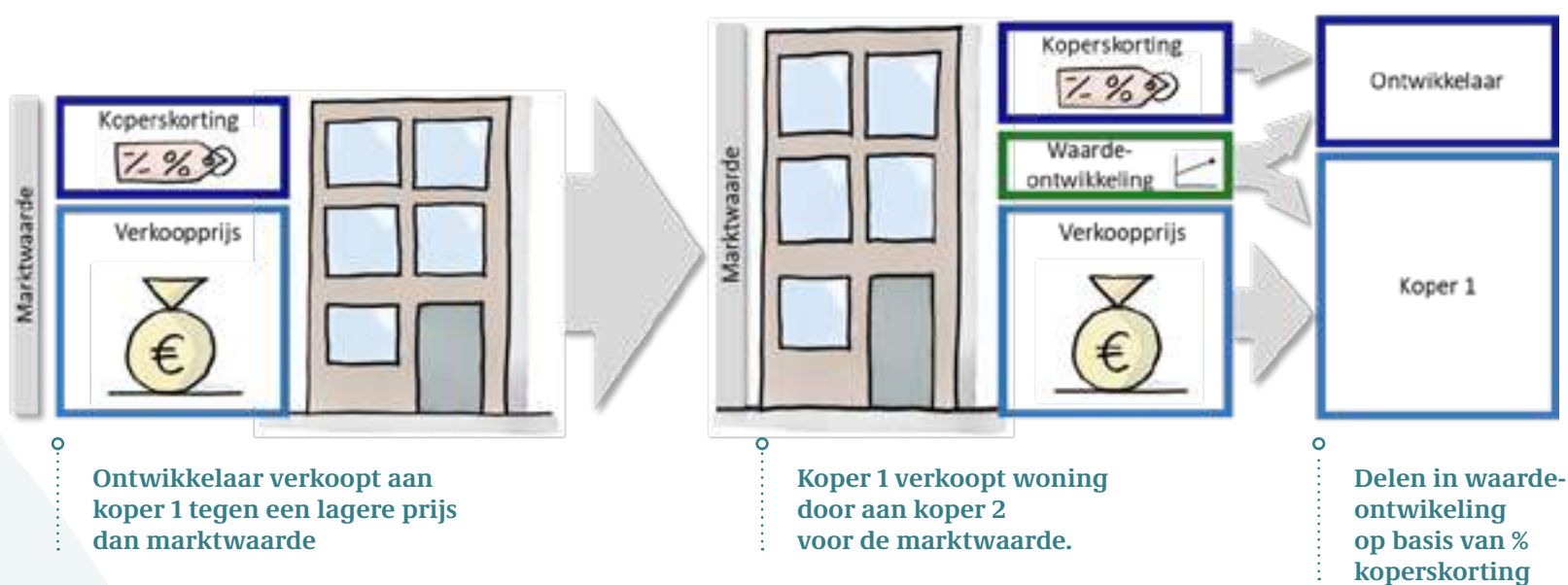
Getaxeerde marktwaarde woning bij aankoop		€ 300.000
Af: verstrekte koperskorting	30%	€ 90.000
Betaalde koopprijs		€ 210.000

KoopStart-woning verkopen

Gerealiseerde verkoopprijs		€ 370.000
Af: getaxeerd waarde-effect verbeteringen		€ 10.000
Gerealiseerde verkoopprijs zonder waarde-effect verbeteringen		€ 360.000
Waardeontwikkeling, te verdelen:	€ 360.000 - € 300.000	€ 60.000

Verdeling verkoopprijs

Oorspronkelijke koperskorting		€ 90.000
Aandeel waardeontwikkeling voor aanbieder	30% x € 60.000	€ 18.000
Deel van de verkoopprijs voor de aanbieder		€ 108.000
Deel van de verkoopprijs voor u	€ 370.000 - € 108.000	€ 262.000



De kleine lettertjes GROOT

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, zoals die zijn verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, de architect, de constructeur en overige adviseurs van dit plan. Er is geprobeerd een goede en betrouwbare algemene indruk te geven van de plannen voor Beekweide II. Er moet echter op worden gewezen dat het om een globale samenvatting gaat. De voor het afsluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst geldende informatie is opgenomen in de bij de notaris gedeponeerde depotakte. Bovendien moet een voorbehoud gemaakt worden voor wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van de overheid en nutsbedrijven.

Indien wij genoodzaakt zijn andere dan de omschreven materialen te verwerken, bijvoorbeeld omdat de oorspronkelijke materialen niet of niet tijdig leverbaar zijn, zijn wij gerechtigd tijdens de bouw of afbouw fase wijzigingen in het plan aan te brengen, mits deze geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Als koper zul je hierover geïnformeerd worden. Er zal echter geen recht op verrekening ontstaan.



Projectpartners



Ab Gaasbeek Makelaardij

Dorpsstraat 73 Renswoude

0318 57 29 51

abgaasbeekmakelaardij.nl



zaakvannn

085 30 37 838

zaakvannn.nl



Kelderman Bouw

0318 51 90 73

keldermanbouw.nl



De Financiële Balie

0318 69 44 88

definancielebalie.nl



Van Roekel hypotheek

0318 30 92 56

vanroekelhypotheek.nl



Veldjesgraaf & Korlaar

033 27 79 999

veldjesgraaf-korlaar.nl



Van Manen Keukens

0342 40 53 63

vanmanenkeukens.nl



De Bunte Projecten

0318 69 33 70

debunte.nl



Memorise Reclamebureau

0318 62 83 83

memorise.nl



Meer informatie

woneninbeekweide.nl