

Inschrijfformulier 23 woningen Beekweide 2

Voor u ligt het inschrijfformulier voor de 10 woningen en 10 beneden-bovenwoningen en 3 appartementen in het nieuwbouwproject “Beekweide 2” te Renswoude. Via dit inschrijfformulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te kunnen komen voor één van de bouwnummers. Dit formulier dient u tijdens openingstijden in te leveren bij de makelaar: Ab Gaasbeek Makelaardij (Dorpsstraat 73, 3927 BB Renswoude).

U kunt het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier ook per e-mail verzenden naar renswoude@abgaasbeekmakelaardij.nl

Aan dit formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

U kunt het inschrijfformulier tot maandag 20 oktober om 10:00 uur inleveren bij of e-mailen naar de makelaar.

Indien er meerdere inschrijvers op één bouwnummer zijn, wordt door middel van loting op basis van de eerste keuze bepaald wie als eerste in aanmerking komt voor een kopergesprek. Er zal eerst worden geloot onder de inschrijvers met een economische en/of maatschappelijke binding met Renswoude. Deze loting wordt verricht door het notariskantoor Veldjesgraaf & Korlaar. Indien na toewijzing of na loting er nog enkele bouwnummers resteren, dan zullen deze bouwnummers door het projectteam worden toegewezen aan de overgebleven inschrijvers, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de overige voorkeuren van de inschrijvers.

Indien u in aanmerking komt voor één van uw voorkeuren, zal de projectmakelaar na de loting zo spoedig mogelijk contact met u opnemen via het/de door u opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een afspraak op korte termijn. Wanneer een gegadigde niet binnen één week op kopergesprek kan komen, heeft de makelaar de mogelijkheid om de volgende gegadigde te benaderen.

Indien u reeds een financiële check heeft gedaan, kunt u deze bij het inschrijfformulier voegen.

Ik/wij wens(en) in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project.

Persoonlijke gegevens aanvrager:

Achternaam	
Voornamen voluit	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Adres + huisnr.	
Postcode + woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Is uw huidige woning een koopwoning?

☐ Ja

☐ Nee

Wat is uw burgerlijke staat?

☐ Gehuwd

☐ Ongehuwd

☐ Geregistreerd partnerschap

Persoonlijke gegevens partner:

Achternaam	
Voornamen voluit	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Adres + huisnr.	
Postcode + woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Wordt de woning op beider naam gekocht?

☐ Ja

☐ Nee

Heeft u een financiële check gedaan?

☐ Ja

☐ Nee

Bij de loting wordt voorrang gegeven aan kandidaten met een economische en/of maatschappelijke binding met gemeente Renswoude. U moet dit op aangeven van de makelaar aan kunnen tonen. Indien van toepassing, vink hieronder aan wat voor u (of uw partner) geldt:

- ☐ Als de inschrijver (of partner) de afgelopen twee jaar onafgebroken inwoner was van de gemeente Renswoude, dan wel gedurende de voorafgaande tien jaar tenminste zes jaar inwoner was van de gemeente Renswoude.
- ☐ Als de inschrijver (of partner) een dienstverband heeft van minimaal 18 uur per week, bij een bedrijf in de gemeente Renswoude en dit kan aantonen met een werkgeversverklaring, of als de inschrijver (of partner) zelfstandig ondernemer is en kan aantonen dat het bedrijf in de gemeente Renswoude is gevestigd middels een afschrift van de Kamer van Koophandel. Ik (of mijn partner) is werkzaam bij _____

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, op volgorde van belangrijkheid, aangeven.

1 ^e keuze	2 ^e keuze	3 ^e keuze	4 ^e keuze
5 ^e keuze	6 ^e keuze	7 ^e keuze	8 ^e keuze

Let op: voor woningen in het betaalbare segment gelden een aantal voorwaarden. Deze worden hierna vermeld. Schrijft u zich in voor een woning in de prijsklasse tot en met €300.000? Dan gelden voorwaarden A, C en D. Schrijft u zich in voor een woning in prijsklasse € 300.001 tot en met €405.000? Dan gelden voorwaarden B en C. Voor bouwnummers 26, 29 en 32 geldt enkel voorwaarde B.

Voorwaarde A. Zelfbewoningsplicht 10 jaar (bouwnummers 2 t/m 5 en 12 t/m 21)

Vanaf de datum van de eerste inschrijving door de eerste koper in de Basisregistratie Personen zullen de woningen gedurende minimaal tien (10) jaren niet aan derden worden verhuurd of anderszins in gebruik worden gegeven, tenzij de Gemeente vooraf schriftelijke ontheffing verleent, bijvoorbeeld op grond van gewijzigde marktomstandigheden, waarbij medebewoning door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper materieel gelijkgesteld wordt aan eigen bewoning door de hoofdbewoner.

Voorwaarde B. Zelfbewoningsplicht 5 jaar (bouwnummers 1, 6, 8 t/m 11, 26, 29 en 32)

Vanaf de datum van de eerste inschrijving door de eerste koper in de Basisregistratie Personen zullen de woningen gedurende minimaal vijf (5) jaren niet aan derden worden verhuurd of anderszins in gebruik worden gegeven, tenzij de Gemeente vooraf schriftelijke ontheffing verleent, bijvoorbeeld op grond van gewijzigde marktomstandigheden, waarbij medebewoning door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper materieel gelijkgesteld wordt aan eigen bewoning door de hoofdbewoner.

Voorwaarde C. Koopstart (bouwnummers 1 t/m 6 en 8 t/m 21)

De woningen met bouwnummer 1 t/m 6 en 8 t/m 21 worden verkocht met de koopstart-regeling. Dit betekent dat de woning met korting aangeboden wordt, en deze korting op een later moment verrekend wordt. Meer informatie over deze regeling is te vinden op de verkoopwebsite.

Voorwaarde D. Inkomenstoets (bouwnummer 2 t/m 5 en 12 t/m 21)

*Voor de woningen met bouwnummer 2 t/m 5 en 12 t/m 21 geldt een maximaal (gezamenlijk) bruto jaarinkomen. Dit inkomen wordt getoetst over 2024. Voor alleenstaande is dit **€74.500**, voor meerpersoonshuishouden is dit **€82.600**. Alle gegevens worden verstrekt aan de gemeente Renswoude, tevens wordt uw inschrijving door de gemeente Renswoude gecontroleerd. De vermelde bruto jaarinkomens zijn bepalend voor het voldoen aan de toewijzingscriteria. Uw (gezamenlijk) bruto jaarinkomen in 2024 was: € _____ (invullen). Binnen 7 dagen na het eerste gesprek dient u de volgende documenten aan te leveren:*

- Actuele werkgeversverklaring
- Jaaropgave 2024
- 3 meest recente salarisstroken van 2025

Door ondertekening van dit formulier verklaart/verklaren ondergetekende(n) dat hij/zij bovenstaande naar waarheid heeft/hebben ingevuld en zelf verantwoordelijk te zijn voor de juistheid van de ingevulde gegevens bijlagen.

Handtekening aanvrager

Handtekening (evt.) partner

Plaats: Datum:	Plaats: Datum: